KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ

Erdődy István Franz a **Magyar Ingatlantulajdonosok Szövetsége** (székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 57/B. mfsz.1., nyilvántartási száma: 18-02-0200275) elnöke

2026. november 24. napján 9:00 óra

időpontra közgyűlést hívok össze.

Közgyűlés helye:
Magyar Tudományos Akadémia, Széchenyi tér 9, 1051 Budapesten

Napirendi pontok:

1. Alelnöki köszöntő beszéd Jankovich Béla
2. Beszámoló az Egyesület eddigi 2026 bevételéről és kiadásáról Jeszenszky Miklós
3. MAINTUSZ Egyesület stratégiái
4. Egyéb

Bármely tag és/vagy az egyesület szervei jogosult a közgyűlési meghívó kézbesítésétől számított 8 napon belül az általa megjelölt napirendi kérdés megtárgyalását - a kiegészítés indokolásával - kérni az egyesület elnökétől. A napirend kiegészítésének tárgyában az Elnök dönt. Ha a napirend kiegészítése iránti kérelemről az Elnök nem dönt, vagy azt elutasítja, a Közgyűlés a napirend elfogadásáról szóló határozat meghozatalát megelőzően külön dönt a napirend kiegészítésének tárgyában.

EINLADUNG ZUR GENERALVERSAMMLUNG

durch **Erdődy István Franz** Präsident des **Verbands Ungarischer Immobilieneigentümer** (Sitz: 1143 Budapest, Stefánia út 57/B. mfsz.1.; Registernummer: 18-02-0200275)

am 24. November 2026 um 9:00 Uhr.

Ort der Generalversammlung:
Magyar Tudományos Akadémia, Széchenyi tér 9, 1051 Budapesten

Tagesordnungspunkte:

1. Begrüßungsrede des stellvertretenden Vorsitzenden Béla Jankovich
2. Bericht über bisherige Einnahme und Ausgaben 2026 Miklós Jeszenszky
3. Die Strategie des Vereins MINTUSZ
4. Sonstiges

Jedes Mitglied und/oder die Organe des Vereins sind berechtigt einen Antrag auf die Besprechung des von ihnen bestimmten Tagesordnungspunkts – nebst Begründung der Ergänzung – innerhalb von 8 Tagen nach der Zustellung der Einladung zur Generalversammlung an den Präsidenten des Vereins zu stellen. In Bezug auf die Ergänzung der Tagesordnung entscheidet der Präsident. Entscheidet der Präsident über den Antrag auf die Ergänzung der Tagesordnung nicht, oder falls er diesen zurückweist, entscheidet die Generalversammlung über die Ergänzung der Tagesordnung gesondert vor der Beschlussfassung über die Annahme der Tagesordnung.

A közgyűlésen a tagokat erre meghatalmazott személy is képviselheti. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Mitglieder können sich in der Generalversammlung auch durch Bevollmächtigte vertreten lassen. Die Vollmacht muss in eine öffentliche Urkunde oder in eine Privaturkunde mit voller Beweiskraft abgefasst werden.

A közgyűlés akkor határozatképes, ha a rendes tagok több, mint fele jelen van.

Die Generalversammlung ist beschlussfähig, wenn mehr als die Hälfte der regulären Mitglieder anwesend sind.

Az Alapszabály V.2. 2.3. pontja és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:76. § (3) bekezdése értelmében amennyiben a közgyűlés nem határozatképes, úgy megismételt közgyűlést kell az eredeti meghívóval azonos napirendi pontokkal tartani. Amennyiben a közgyűlés a meghirdetett időpontban határozatképtelen, úgy azonos napirendi pontokkal megismételt közgyűlést kell tartani az eredeti közgyűlés tervezett időpontját követő 30 perccel később, azonos helyszínen. A megismételt közgyűlés a megjelent tagok számától függetlenül határozatképes.

Nach Punkt V.2 2.3 der Satzung und § 3:76 (3) des Gesetzes Nr. V aus dem Jahre 2013 (nachfolgend: BGB), wenn die Generalversammlung nicht beschlussfähig ist, ist eine wiederholte General-versammlung mit gleicher Tagesordnung abzuhalten. Sollte die Mitgliederversammlung zum angekündigten Zeitpunkt nicht beschlussfähig sein, so ist 30 Minuten nach dem ursprünglich vorgesehenen Beginn der Mitgliederversammlung am selben Ort eine Wiederholungsversammlung mit derselben Tagesordnung abzuhalten. Die Wiederholungsversammlung ist unabhängig von der Anzahl der anwesenden Mitglieder beschlussfähig.

A fentiek alapján a megismételt közgyűlés időpontja:

2026. november 24. napján 9:30 óra

A megismételt közgyűlés Helye:
Magyar Tudományos Akadémia, Széchenyi tér 9, 1051 Budapesten

Zeitpunkt der wiederholten Generalversammlung – aufgrund den Obigen -:

am 24. November 2026 um 9:30 Uhr

Ort der wiederholten Gesellschafterversammlung:
Magyar Tudományos Akadémia, Széchenyi tér 9, 1051 Budapesten

.....

Magyar Ingatlantulajdonosok Szövetsége / Verband Ungarischer Immobilieneigentümer
Képviseli / Vertreten durch
Erdődy István Franz
Elnök / Präsident

Budapest, 2026. október 27. / Budapest, den 27. Oktober 2026